



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju
Ispostava u Metkoviću

KLASA: 350-05/26-10/000202
URBROJ: 2117-23-4/12-26-0003
Metković, 16. veljače 2026. godine

Digitalni potpis

Prema dostavnoj listi

Predmet: Lokacijska informacija
AGROCREPINA d.o.o. u stečaju, OIB: 79094092731
Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 22, HR-10000 Zagreb
Lokacijska informacija
– dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. br. 835 i 838, K.O. OPUZEN II, lokacija; Opuzen, sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl. i 07/16., 02/19. i 06/19.-proč.tekst; (* Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15. od 28.1.2015.))
- Prostorni plan uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, br. 02/04., 03/08., Sl. gl. Grada Opuzena, br. 02/14., 02/18 i 02/22.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Predmetne čestice nalaze se izvan građevinskog područja, a unutar područja označenog kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, VRIJEDNO OBRADIVO TLO - P2, a sve prema kartografskom prikazu 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ u mjerilu 1:25000.

III. Odredbe za provedbu zahvata na zemljištu naznačenom u zahtjevu

Pravila provedbe za predmetnu površinu:

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada: Članak 9., Članak 11.
- 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja): Članak 48.,
- 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti: Članak 88.,

Sva pravila provedbe dostupna na linku:

<https://www.zzpudnz.hr/Portals/0/adam/ContentS/oulZ9Z5Ud0iDjnGqHJkXbQ/Body/V%20ID%20PPUG%20Opuzena%20-%20Obrazlozenje%20dodatak.pdf>

IV. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Postoje područja u kojima je posebnim propisima propisan posebni režim korištenja prostora.



V. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje.

VI. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Nema prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku.

VII. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

VODITELJ ISPOSTAVE

JOSIP JELČIĆ, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - AGROCREPINA d.o.o. u stečaju
 - Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 22, HR-10000 Zagreb

